

ZAKRES ROBÓT

REMONT 66 szt. BALKONÓW Z WYMIANĄ BALUSTRAD W WIEŻOWCU

Wielkopolska 64 – bl. 23

Balkony wspornikowe o wymiarach 3,25 x 0,75 m + 10 cm płyty zagłębione w ociepleniu elewacji
Balkony żelbetowe, grubości 10 cm, w technologii prefabrykowanej LSM-75
6 pionów balkonów po 11 szt. w pionie – 2 piony balkonów podwójnych i 2 piony pojedynczych
Remont balkonów i wymianę balustrad wykonać wg. projektu technicznego w technologii Mapei,

Wykonawca, przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do wykonania projektu remontu z wymianą balustrad i dokonania zgłoszenia o zamiarze ich wykonania w Wydziale Urbanistyki i Architektury UML.

Należy zaprojektować nowe balustrady wg. opisu w pkt. 11 oraz zaprojektować wzmocnienie płyt balkonowych dla ewentualnych przypadków mocnego ich zniszczenia tj. dużej korozji zbrojenia, szczególnie dolnego

1. Demontaż istniejących balustrad prętowych. Na balkonach podwójnych ścianka między balkonami szklona szkłem zbrojonym.
2. Skucie terakoty z posadzek, zerwanie listew okapowych z krawędzi i tynku na siatce na sufitach
3. Skucie ręczne skorodowanego betonu z sufitów, krawędzi i posadzek, oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne skorodowanych prętów zbrojeniowych.
4. Wycięcie około 20 cm docieplenia elewacji (pas operacyjny) w celu wykonania dokładnej izolacji połączenia płyty balkonowej z elewacją.
Po zakończonym remoncie wklejenie wyciętego styropianu, uzupełnienie warstwy zbrojącej na siatce, uzupełnienie tynku i pomalowanie
5. Naprawa ubytków betonu na krawędziach, sufitach i posadzkach w technologii PCC Mapei.
6. Wykonanie warstwy spadkowej posadzki gr. 1,00 – 2,00 cm z szybkotwardniejącej zaprawy posadzkowej Mapegrout 430 lub Nivoplan Plus
7. Wykonanie izolacji przeciwwodnej 2 x Mapelastic Turbo z zazbrojeniem siatką wzmacniającą i wklejenie w krawędzie pionowe taśmy uszczelniającej
8. Montaż na kołki obróbek blacharskich (okapów) z blachy stalowej nierdzewnej lub aluminiowej – systemowe Ecoprofil 2M Mapei, Renoplast 102 lub równoważne. Szczelne przyklejenie do podłoża i przyklejenie na wierzchu taśmy uszczelniającej wg. instrukcji producenta.
9. Wklejenie w krawędzie pionowe listwy okapowej z PCV z siatką, wykonanie na krawędzi tynku mineralnego, pomalowanie farbą silikonową
10. Wykonanie na sufitach tynku renowacyjnego (bez klejenia siatki) i pomalowanie farbą silikonową
11. Montaż nowych balustrad balkonowych stalowych wykonanych wg. projektu technicznego.
Nowe balustrady zabezpieczone antykorozyjnie przez ocynkowanie i malowanie proszkowe.
Balustrada przednia z prętów i kształtowników mocowana kotwami do czoła, krawędzi balkonu.
Ścianki boczne balustrad o wysokości 1,10 m prętowe, w pasie górnym i dolnym kotwione w ścianie osłonowej kotwami stalowymi z prętów stalowych wklejanych kotwami chemicznymi.
Ścianki działowe, środkowe między balkonami podwójnymi wysokości 2,30 m, wypełnione blachą stalową perforowaną Qg 10-30 gr. 2,0 mm, kotwione do ścian osłonowych w pasie górnym i dolnym.

12. Przyklejenie płytek gres 30 x 30 cm na posadzce, mrozoodpornych, na kleju elastycznym, fuga elastyczna + przyklejenie cokolika wys. 10,0 cm z płytek gres
13. Uzupełnienie betonem progów drzwi balkonowych do szerokości ościeży i przyklejenie na nich płytek gres
14. Remont daszków żelbetowych nad balkonami – zerwanie siatki i starego tynku, wykonanie napraw oraz tynku renowacyjnego na suficie i krawędziach, pomalowanie farbą silikonową
15. Montaż i demontaż rusztowań wys. 30 m
16. Wywóz gruzu

Uwaga – w ofertowej cenie zadania należy uwzględnić przewidywany zysk ze sprzedaży złomu uzyskanego z demontażu starych balustrad